

p.222 상단 2번 문제 설문내용 수정

[수정 전]

2. 乙은 甲에게 1억 원을 빌려주고 이를 담보하기 위해 甲 소유의 X토지(시가 3억 원)에 가등기를 하였고, 그 후 丙이 X토지에 저당권을 취득하였다. 甲이 변제기에 채무를 이행하지 않자 乙은 담보권을 실행하여 X토지의 소유권을 취득하고자 한다.

[수정 후]

2. 甲은 乙에게 무이자로 빌려준 1억 원을 담보하기 위해, 丙 명의의 저당권(피담보채권 5,000만 원)이 설정된 乙 소유의 X건물(시가 2억 원)에 관하여 담보가등기를 마쳤고, 乙은 변제기가 도래한 甲에 대한 차용금을 지급하지 않고 있다.